

DODATOK č. 1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 11/2018-KE uzatvorenej dňa 11.01.2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Obec Kružlov

Právna forma: obec

Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov

IČO: 00 322 211

DIČ: 2020508435

V zastúpení: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VII. odsek 2. Nájomnej zmluvy č. 11/2018-KE zo dňa 11.01.2018 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. **Doterajšie znenie odseku 1. Článku I. Predmet a účel nájmu nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:

- **parcela registra C KN č. 485/24** s výmerou 1223 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, zapísaná na LV č. 243, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
- **parcela registra C KN č. 485/25** s výmerou 4451 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, zapísaná na LV č. 243, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

2. **Doterajšie znenie odseku 2. Článku I. Predmet a účel nájmu nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemky uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je 5674 m².

3. **Doterajšie znenie odseku 5. Článku I. Predmet a účel nájmu nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne za nasledovným účelom:

- parcela C KN číslo 485/25 za účelom výstavby múzea rusínskej dediny: „Zabudnutý svet Lemków a Rusnákov“,
- parcela C KN číslo 485/24, na ktorej je umiestnené multifunkčné ihrisko vo vlastníctve nájomcu, za účelom jeho výstavby a rekonštrukcie

4. **Doterajšie znenie odseku 1. Článku III. Nájomné a platobné podmienky nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:**

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné v nasledovnej výške:

- za predmet nájmu - parcela C KN číslo 485/25 zaplatí nájomné vo výške 500,00 € (slovom: päťsto eur)

- za predmet nájmu - parcela C KN číslo 485/24 zaplatí nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok, t. j. za výmeru 1223 m² je ročné nájomné vo výške **428,05 €** (slovom: štyristodvadsaťosem eur a päť eurocentov)

Spolu je ročné nájomné vo výške 928,05 € (slovom: deväťstodvadsaťosem eur a päť eurocentov).

5. Doterajšie znenie odseku 1. Článku VI. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.12. 2035.**

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku č. 1 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy z dňa 11.01.2018, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
6. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
7. Návrh na zápis tohto Dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností podá na príslušnom Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore nájomca.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa: 09.08.2019

V Kružlove dňa: 09-08-2019

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:
Obec Kružlov