

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 04/2017 zo dňa 30.01.2017

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 501

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „**Dodatok č. 4**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Jozef Hnatko**
Dátum narodenia: 31.01.1955
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ortov 12, 072 14 Pavlovce nad Uhom
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Michal Petrek**
Dátum narodenia: 14.11.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

A

Pôvodný Nájomca č. 3: Meno a priezvisko: **Alexej Krupa**
Dátum narodenia: 02.11.1933
Rodné číslo:
Trvale bytom: Bartošovce 9
(ďalej len „**pôvodný nájomca č.3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, pôvodný nájomca č. 3 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)
(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 4/2017 zo dňa 30.01.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) v dôsledku zániku nájomného vzťahu nájomcu č. 3 Alexeja Krupu, z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu. Predmetom Zmluvy č. 04/2017 je byt č. 501, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 04/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov

IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)
A

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: **Jozef Hnatko**
Dátum narodenia: 31.01.1955
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ortov 12, 072 14 Pavlovce nad Uhom
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Michal Petrek**
Dátum narodenia: 14.11.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malcov 67, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III v bode 2, ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **6,62 EUR/ mesiac**.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné nasledovne:
 - Nájomca č. 1 vo výške **3,31 EUR/ mesiac**.
 - Nájomca č. 2 vo výške **3,31 EUR/ mesiac**.Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 2 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 2 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 24.09.209

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Jozef Hnatko

Michal Petrek