

Dodatok č. 11
k Nájomnej zmluve č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017

Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 506

podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

*(ďalej len ako „**Dodatok č. 11**“)*

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca č. 1: Meno a priezvisko: Helena Mihalíková
Dátum narodenia: 09.03.1933
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kružlov 97, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Nájomca č. 2: Meno a priezvisko: Aurélia Štefániková
Dátum narodenia: 10.04.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č.2**“)

Nájomca č. 3: Meno a priezvisko: Mária Čverhová
Dátum narodenia: 22.10.1933
Rodné číslo:
Trvale bytom: Stučany 145, 086 43 Koprivnica
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

Nájomca č. 4: Meno a priezvisko: Helena Marcinčová
Dátum narodenia: 27.01.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Richvald 8, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

A

Pôvodný nájomca č. 3: Meno a priezvisko: Helena Hvozďová
Dátum narodenia: 09.07.1925
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ladomírová 18, 090 03 Ladomírová
(ďalej len „**pôvodný nájomca č.3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 a pôvodný nájomca č. 3 ďalej spoločnej aj ako „**nájomcovia**“)

(Prenajíateľ, nájomcovia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 11 dohodli na pristúpení Nájomcu č. 3 k Nájomnej zmluve č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), nakoľko došlo k zániku nájomného vzťahu s pôvodný nájomca č. 3 ku dňu 27.10.2019 z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu. Predmetom zmluvy č. 13/2017 je byt č. 506, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 11 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. 13/2017, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Prenajímateľ: | Obec Kružlov |
| Sídlo: | Kružlov 141, 086 04 Kružlov |
| IČO: | 00322211 |
| DIČ: | 2020508435 |
| Bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko, a. s. |
| IBAN: | SK23 5600 0000 0036 0389 6014 |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce |
| | (ďalej len „ prenajímateľ “) |

a

| | |
|----------------------|--|
| Nájomca č. 1: | Meno a priezvisko: Helena Mihalíková |
| | Dátum narodenia: 09.03.1933 |
| | Rodné číslo: |
| | Trvale bytom: Kružlov 97, 086 04 kružlov |
| | (ďalej len „ nájomca č. 1 “) |

| | |
|----------------------|---|
| Nájomca č. 2: | Meno a priezvisko: Aurélia Štefániková |
| | Dátum narodenia: 10.04.1940 |
| | Rodné číslo: 405410/733 |
| | Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov |
| | (ďalej len „ nájomca č.2 “) |

| | |
|----------------------|--|
| Nájomca č. 3: | Meno a priezvisko: Mária Čverhová |
| | Dátum narodenia: 22.10.1933 |
| | Rodné číslo: |
| | Trvale bytom: Stulaňany 145, 086 43 Koprivnica |
| | (ďalej len „ nájomca č. 3 “) |

| | |
|----------------------|---|
| Nájomca č. 4: | Meno a priezvisko: Helena Marcinčová |
| | Dátum narodenia: 27.01.1944 |
| | Rodné číslo: |
| | Trvale bytom: Richvald 8, 085 01 Bardejov |
| | (ďalej len „ nájomca č. 4 “) |

Čl. II

Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

- Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a členom ich domácnosti predmet nájmu výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v **Prílohe č. 2 - zoznam osôb**, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III v bode 1 až 6, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac**.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,51 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť pravidelne mesačne vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vedený v Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy.
5. Nájomca č. 3 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy

- Prostredníctvom Dodatku č. 11 sa mení aj **znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy**, a to:

Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu

Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt

Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Príloha č. 4 – Preberací protokol

Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 11

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 11 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4, počnúc dňom 28.10.2019.**
2. Podpísaním Dodatku č. 11 sa nájomca č. 3 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 3 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 3 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1, nájomcu č. 2 a nájomcu č. 4 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 11 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 3 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 13/2017 zo dňa 29.04.2017 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 11 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 11 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 11 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 11 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 25.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Helena Mihalíková

Aurélia Štefániková

Nájomca č. 3

Nájomca č. 4

Mária Čverhová

Helena Marcinčová