

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 12/2020

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Helena Marcinčová**
Dátum narodenia: 27.01.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Richvald 8, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Aurélia Štefaniková**
Dátum narodenia: 10.04.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

Meno a priezvisko: **Mária Hnatová**
Dátum narodenia: 22.10.1935
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hrabské 63, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 v dôsledku zániku nájomného vzťahu nájomcu č. 2, Heleny Mihálikovej, z dôvodu úmrtia. Z uvedeného dôvodu sa nájomcovia č. 3 a 4 v NZ č. 12/2020 stávajú nájomcami č. 2 a 3. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 12/2020 zo dňa 30.12.2020 je byt č. 506 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Helena Marcinčová**
Dátum narodenia: 27.01.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Richvald 8, 085 01 Bardejov
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Aurélia Štefaniková**
Dátum narodenia: 10.04.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Mária Hnatová**
Dátum narodenia: 22.10.1935
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hrabské 63, 086 06 Malcov
(ďalej len „nájomca č. 3“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III ods. 1 a 2, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške **10,53 EUR/ mesiac** na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1, nájomca č. , nájomca č. 3 je povinný platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške **3,51 EUR/ mesiac** . Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1, nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 14.05.2020

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Helena Marcinčová

Aurélia Štefaniková

Nájomca č. 3

Mária Hnatová