



Obec Kružlov Obecný úrad Kružlov, 086 04 Kružlov 141

Obec Kružlov v zmysle Uznesení Obecného zastupiteľstva v Kružlove č. 19/2020, 20/2020, 21/2020, 22/2020 a 23/2020 zo dňa 21.05.2020 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení §281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Kružlov

Kružlov 141, 086 04 Kružlov

Zastúpená Ing. Jozefom Kmecom, PhD., starostom obce

IČO: 00322211

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti:

Pozemok č. 1 - parcela CKN 382/16 – trvalý trávnatý porast o výmere 62 m² v k. ú. Kružlov, zapísaný na LV č. 382, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce.

Pozemok č. 2 - parcela CKN 382/17 – trvalý trávnatý porast o výmere 32 m² v k. ú. Kružlov, zapísaný na LV č. 382, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce.

Pozemok č. 3 - novovytvorenú parcelu CKN 387/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parciel CKN č. 387/27 – a 387/11 geometrickým plánom č. 33530386-33/2020, vyhotovený geodetom Buckom A., úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 15.05.2020 pod číslom G1-293/2020, zapísaný na LV č. 382, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce.

Pozemok č. 4 - novovytvorená parcela CKN 482/9 – vodná plocha o výmere 91 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1013, geometrickým plánom č. 36491985-8/2020, vyhotoveným geodetom Ing. Milanom Červeníakom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 20.05.2020 pod číslom G1-320/2020, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce.

Pozemok č. 5 - novovytvorená parcela CKN 482/6 – vodná plocha o výmere 83 m² v k. ú. Kružlov, odčlenená geometrickým plánom č. 36491985-8/2020, vyhotoveným geodetom Ing. Milanom Červeníakom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 20.05.2020 pod číslom G1-320/2020, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1. Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Kružlov, na internetovej stránke obce Kružlov www.kruzlov.sk a v regionálnej tlači.
- b) Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie: „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
 - b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
 - c) čestné vyhlásenie záujemcu, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
 - e) telefonický a internetový kontakt na záujemcu
- c) Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu 5,12 EUR/m² v zmysle znaleckého posudku č. 37/2020 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Lissým, pre účely prevodu vlastníckych práv:

Pozemok č. 1 - parcela CKN 382/16 317,44 EUR

Pozemok č. 2 - parcela CKN 382/17 163,84 EUR

Pozemok č. 3 - novovytvorenú parcelu CKN 387/54 916,84 EUR

Pozemok č. 4 - novovytvorená parcela CKN 482/9465,92 EUR

Pozemok č. 5 - novovytvorená parcela CKN 482/6424,96 EUR

4. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách. V prípade rovnosti návrhov rozhoduje skorší dátum a hodina doručenia ponuky.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený poštou alebo do podateľne Obecného úradu Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov najneskôr do 23.06.2020 do 12.00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude

do súťaže zaradený. Doručené návrhy budú vyhodnotené do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 28.06.2020. Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 60 dní od vyhodnotenia návrhov.

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obec Kružlov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

Vítaz verejnej obchodnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku pri podpise zmluvy, vrátane nákladov za prevod nehnuteľnosti (znalecký posudok, geometrický plán, správne poplatky).

V Kružlove, 08. 06. 2020

Ing. Jozef Kmec, PhD.
starosta obce

Prílohy:

- vzor čestného vyhlásenia
- vzor ponuky

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á)

trvale bytom, so sídlom,
ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej
obchodnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Kružlov. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim
predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

2. Čestne vyhlasujem, že:

- a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
- d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,
- e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na kúpu nehnuteľnosti,
- g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpim od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil v súťaži a nákladov za prevod nehnuteľnosti (geometrický plán, znalecký posudok, správne poplatky a iné),
- h) Nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)
- i) Súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V, dňa

.....

Ponuka v obchodnej verejnej súťaži č. 1/2020

Identifikácia záujemcu/záujemcov:

Titul, meno, priezvisko, dátum narodenia:

.....

.....

Miesto trvalého pobytu:

Kontakt (email, telefónne číslo):

Predmet kúpy (*nehodiace sa vyškrtnúť)

***Pozemok č. 1** - parcela CKN 382/16 – trvalý trávnatý porast o výmere 62 m² v k. ú. Kružlov,

***Pozemok č. 2** - parcela CKN 382/17 – trvalý trávnatý porast o výmere 32 m² v k. ú. Kružlov,

***Pozemok č. 3** - novovytvorenú parcelu CKN 387/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² v k. ú. Kružlov,

***Pozemok č. 4** - novovytvorená parcela CKN 482/9 – vodná plocha o výmere 91 m² v k. ú. Kružlov,

***Pozemok č. 5** - novovytvorená parcela CKN 482/6 – vodná plocha o výmere 83 m² v k. ú. Kružlov.

Navrhovaná cena za pozemok č. 1*

Navrhovaná cena za pozemok č. 2*

Navrhovaná cena za pozemok č. 3*

Navrhovaná cena za pozemok č. 4*

Navrhovaná cena za pozemok č. 5*

V, dňa

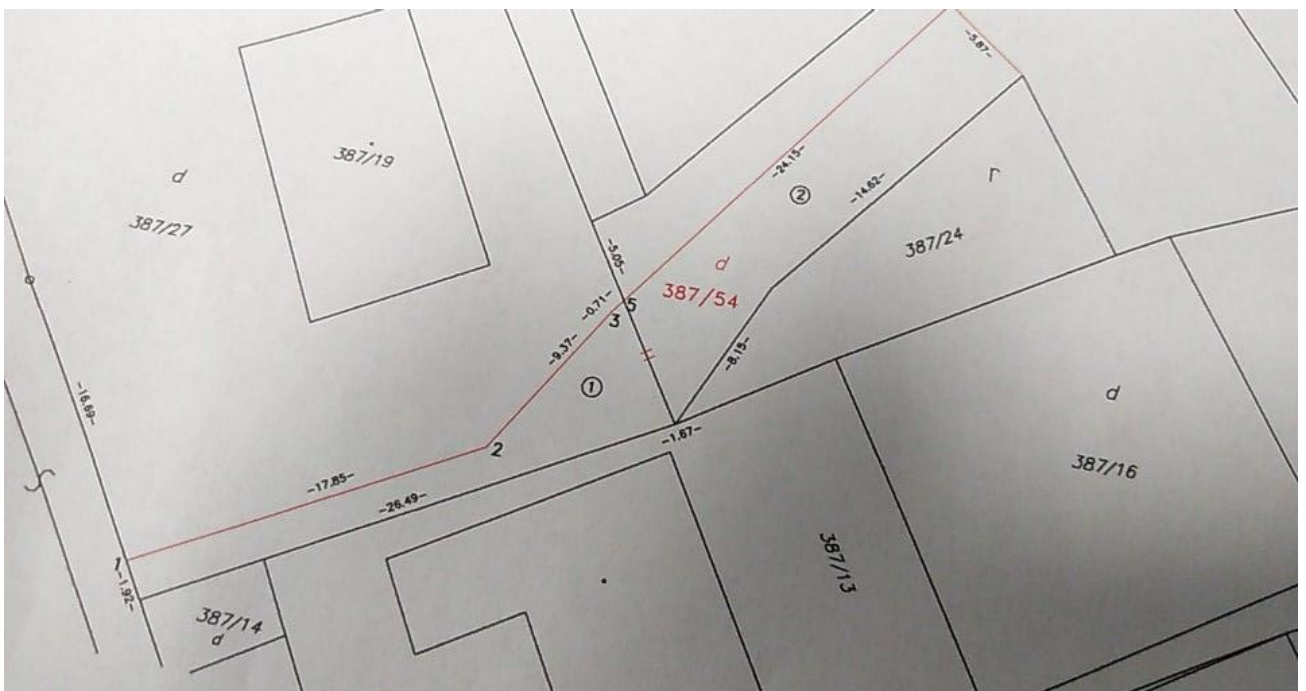
.....

* + náklady za prevod nehnuteľnosti (geometrický plán, znalecký posudok, správne poplatky a iné)

Pozemok č. 1 - parcela CKN 382/16 – trvalý trávnatý porast o výmere 62 m² v k. ú. Kružlov
Pozemok č. 2 - parcela CKN 382/17 – trvalý trávnatý porast o výmere 32 m² v k. ú. Kružlov,



Pozemok č. 3 - novovytvorenú parcelu CKN 387/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² v k. ú. Kružlov,



Pozemok č. 4 - novovytvorená parcela CKN 482/9 – vodná plocha o výmere 91 m² v k. ú. Kružlov,

Pozemok č. 5 - novovytvorená parcela CKN 482/6 – vodná plocha o výmere 83 m² v k. ú. Kružlov.

