

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kružlov dňa : 27.01.2022
VZN č. 4/2022 schválené dňa :
VZN č. 4/2022 vyvesené dňa :
VZN č. 4/2022 nadobúda účinnosť dňa :

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022 obce Kružlov

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kružlov

Obecné zastupiteľstvo obce Kružlov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením podľa § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN").

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Kružlov, ako správca dane (ďalej len "správca dne") zavádza s účinnosťou od miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohoto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.
- 3/ Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kružlov od

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností. Obec Kružlov na svojom území ukladá tieto miestne dane z nehnuteľnosti od

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Časť II
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnota pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Kružlov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 5
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov v členení orná pôda, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Z.z.

- orná pôda	0,1835 €/m ²
- trvalé trávnaté porasty	0,0225 €/m ²

2. Základom dane z pozemkov v členení záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

- záhrady	1,32 €/m ²
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/m ²

3. Základom dane z pozemkov v členení vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1m² určenej týmto VZN:

- vodné plochy	1,32 €/m ²
----------------	-----------------------

4. Základom dane z pozemkov v členení stavebné pozemky, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1m² určenej týmto VZN:

- stavebný pozemok	1,32 €/m ²
--------------------	-----------------------

5. Lesné pozemky (podľa všeobecnej hodnoty lesných pozemkov v katastrálnom území Kružlov, hodnota znaleckých posudkov).

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje pre jednotlivé druhy pozemkov na území obce Kružlov ročnú sadzbu dane nasledovne :

a / orná pôda a trvalé trávnaté porasty	0.30 % zo základu dane
b / záhrady	0,40 % zo základu dane
c / zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, vodné plochy	0,40 % zo základu dane 0,40 % zo základu dane
d / lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,30 % zo základu dane
e/ stavebné pozemky	1,00 % zo základu dane

§ 7 Výpočet dane

Správca dane vypočíta daň za pozemok , ako súčin výmery pozemku, hodnoty pozemku a sadzby uvedenej v § 6.

Výpočet dane podľa vzorca :

Daň z pozemkov = základ dane (hodnota pôdy x výmera pozemku) x sadzba dane na príslušnú skupinu pozemkov.

Časť III Daň zo stavieb

§ 8 Základ dane

Základ dane je výmera zastavanej plochy stavby v m² - pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. Nezarátava sa prečnievajúca časť strechy.

§ 9 Sadzba dane

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :

- a) 0,050 € - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
- b) 0,330 € - za stavby na pôdohospodársku produkciu
- c) 0,050 € - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,133 € - za samostatne stojace garáže

- e) 0,133 € - za stavby hromadných garáží
- f) 0,133 € - za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) 0,330 € - za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,330 € - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 0,166 € - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h),

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 10 Výpočet dane

Správca dane vypočíta daň zo stavieb nasledovne :

prízemná stavba

daň = základ dane x sadzba dane

viacpodlažná stavba

daň = základ dane x [sadzba dane + (počet ďalších podlaží okrem prízemnia x príplatok)]

Časť IV Daň z bytov

§ 11 Predmet dane

Predmetom dane je byt v bytovom dome a nebytový priestor v bytovom dome.

§ 12 Základ dane

Základ dane je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 13 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne :

- a) 0,050 € - byty v bytových domoch
- b) 0,050 € - nebytové priestory
- c) 0,330 € - nebytové priestory slúžiace na podnikanie a iné

§ 14
Výpočet dane

Správca dane vypočíta daň z bytu nasledovne :

Daň z bytov = základ dane x sadzba dane

Časť IV
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 15
Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Oslobodenie od dane z nehnuteľností zo zákona sú :

- nehnuteľností vo vlastníctve obce,
- pozemky a stavby diplomatov a konzulov,
- pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví - slúžiace na náboženské obrady, vzdelávanie a na vedecko-výskumne účely,
- pozemky a stavby vo vlastníctve verejných a štátnych vysokých škôl slúžiace na vzdelávanie a na vedecko-výskumné účely,
- pozemky a stavby vo vlastníctve verejných výskumných inštitúcií alebo vo vlastníctve štátu v správe SAV slúžiace na vedecko-výskumné účely,
- pozemky a stavby vo vlastníctve štátu alebo VÚC slúžiace na vzdelávanie,
- pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckeho zariadenia poskytujúceho ústavnú zdravotnú starostlivosť,
- pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve SČK,

2. Správca dane od dane z nehnuteľností oslobodzuje :

- pozemky a stavby slúžiace na cirkevné obrady a všetky ďalšie pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi s výnimkou pozemkov a stavieb slúžiacich na podnikanie,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 16
Splatnosť a platenie dane v splátkach

Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Platenie dane z nehnuteľností v splátkach bude splatné v lehotách určených v rozhodnutí.

§ 17
Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Kružlov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Kružlov.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Kružlov.

(3) Pokiaľ v tomto návrhu všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava jednotlivých ustanovení, odkazuje sa na zákon 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku v znení neskorších predpisov.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kružlove.

§ 18
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kružlov č. 1/2022 a nahrádza sa novým

§ 19
Záverečné ustanovenia

Na tomto VZN obce Kružlov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kružlove dňa
svojim uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť

Ing. Jozef Kmec, PhD.
starosta obce